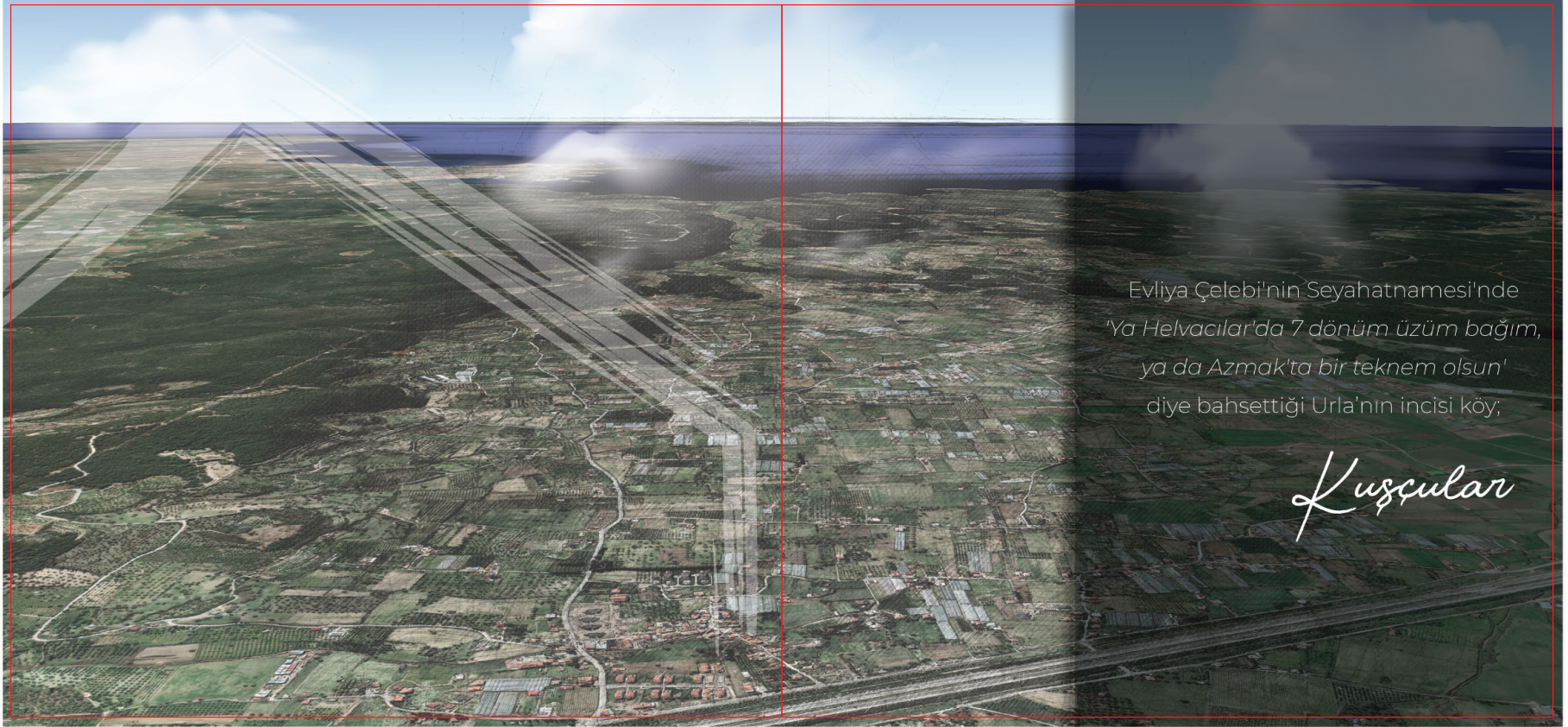




*Doğa, tarih ve sanatın kucağında
bir İzmir hikayesi; Urla*

Köyiçi Urla
İzmir'in nadide ilçesi
Urla'nın güzel ve
doğal bir köyü olan
Kuşçular'da
yeşilin, güneşin ve
mavinin kucaklarında
beğenilerinize
sunulmuştur.



Evliya Çelebi'nin Seyahatnamesi'nde
'Ya Helvacılar'da 7 dönüm üzüm bağım,
ya da Azmak'ta bir tekne olsun'
diye bahsettiği Urla'nın incisi köy;

Kuşçular

"Yarımadanın meşhur gastronomisi ile harika lezzetler tadacaksınız."

Urla'nın Ünlü Şarap Bağları

Urlice Şarapçılık Urla Şarapçılık
Mozaik Şarapçılık
MMG Şarapçılık Usca Şarapçılık
Limantepe Şarapçılık
Urla Bağevi

Urla'nın Tarihi Yerleri

Karantina Adası
Liman Tepe
Klazomenai Antik Kenti
Gelin Kaya
Urla Sanat Sokağı

URLA

Urla'nın Ünlü Köyleri

Kuşçular Köyü Demircili Köyü Gülbahçe Köyü
Bademler Köyü (Türkiye'de ilk ve tek tiyatrosu olan köy)
Germiyan Köyü (Türkiye'nin ilk 'Slow Food' Köyü)
Barbaros Köyü Balıklıova Özbek Köyü
Nohutalan Köyü Yağcılar Köyü

Urla'nın Ünlü Pazarları

Malgaca Pazarı
İskele Pazarı
Kadın Üreticileri Pazarı
Bademler Köy Pazarı

Urla'nın Ünlü Festivalleri

Enginar Festivali
Ot Festivali
Bağ Bozumu Şenlikleri
Barbaros Oyuk Korkuluk Festivali
Mandalina Şenliği

Urla; birbirinden değerli 7 farklı bağı ve bu bağlarda yetişen çok özel üzümlerle dünyanın en iyi 10 bağ rotasından biri olmayı hedefliyor.

Urla'nın Adaları

Yassica Ada (Koyun Adası)	Eşek Adası
Karantina Adası	Hekim Adası (Yatros Ada)
Pınarlı Ada	Uzun Ada (Kösten Adası)
Çiçek Adası	Menteş Adası (Kel Ada)
Taş Ada (Güvercin Kaya)	Özbek Adası (Yılanlı Ada)
Pita Adası (Fenerli Ada)	Adacık

Kuşçular'ın benzersiz projesi

Köyiçi Urla projemizi toplam 5 villa ve iki farklı tip seçeneğiyle sunuyoruz. Her villa, incelikle düşünülmüş geniş terasları, güzel peyzaj alanları ve yüzme havuzlarıyla yaşamınıza keyif katmak için tasarlanmıştır. Mimarisi ve konumuyla güneş ışığından en iyi şekilde faydalanarak aydınlık mekanlarda sevdiklerinizle güzel dakikalar geçireceksiniz.





Yüzlerce yıllık ağaçlardan üzüm bağlarına, yeşilin birçok tonunu barındıran ormanlarından sanat sokağına, at çiftliklerinden tarihin derinliklerine, sıcak insanlarından festivallerine kadar daha birçok özelliğiyle benzersiz;

Urta

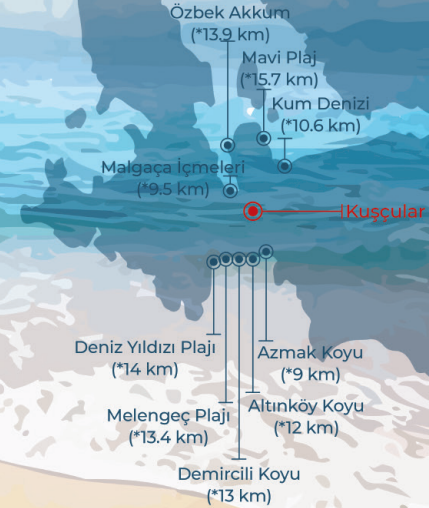






Rüya Kent Uurla

Kuşçular köyünden Demircili köyüne ilerledikçe oksijen zengini ormanların yerini masmavi sulara bıraktığı birbirinden güzel koylara tanıklık edeceksiniz. Her zaman denizin yakınında olacak, mavi bayraklı koyların tadını çıkartacaksınız.



*Projemizin koylara mesafesi

4 Mersim Mutluluk



4+1 Villa Tipi

5+1 Villa Tipi

4+1 ve 5+1 olmak üzere
2 çeşit villa seçeneğiyle.



Yüksek kapı ve tavan boyları ile ferah alanlar sunuyoruz.



5+1 Villa Tipi





Elegan ayrıntılar.



5+1 Villa Tipi

5+1 Villa Tipi







4+1 Villa Tipi

Sizler için sevdiğiniz ile mutlu anılar biriktireceğiniz konforlu yaşam alanları yarattık.



4+1 Villa Tipi



Her ayrıntısı incelikle tasarlanmış iç mekanlarımızı beğenilerinize sunuyoruz.





Doğanın kucağında
mutlu bir yuva

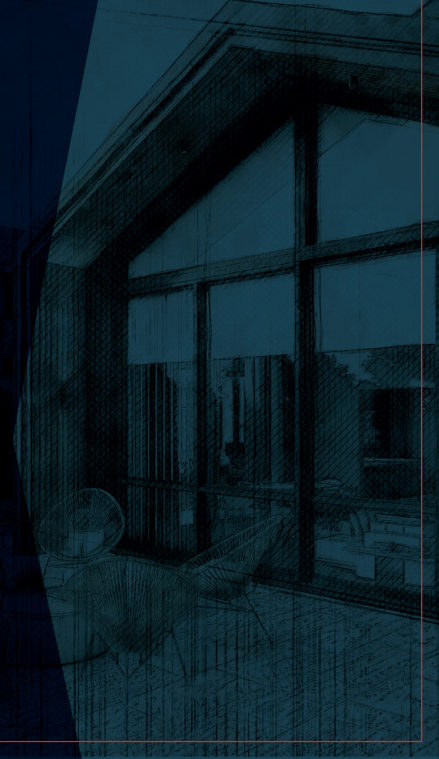


5+1 Villa tipi kat yerleşim planları



Salon	46 m ²
Mutfak	20 m ²
Hol (Giriş)	14 m ²
Hol	4 m ²
Genel Banyo	4 m ²
Kiler	5 m ²
Oda 1	16 m ²
Banyo (Oda 1)	4 m ²
Oda 2	12 m ²
Oda 3	14 m ²
Banyo (Oda 3)	4 m ²
Oda 4	25 m ²
Banyo (Oda 4)	5 m ²
Oda 5	18 m ²
Banyo (Oda 5)	4 m ²
Hol (Üst Kat)	5 m ²

Brüt	250 m ²
Net	200 m ²
Arsa Alanı	660 m ²

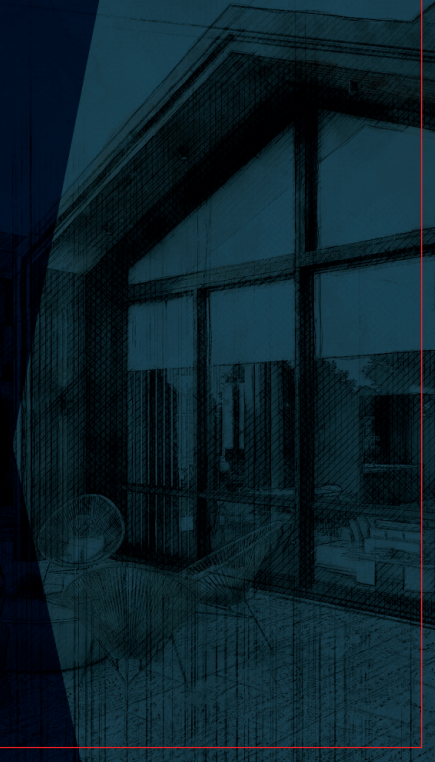


4+1 Villa tipi kat yerleşim planları



Salon	40 m ²
Mutfak	17 m ²
Hol (Giriş)	12 m ²
Hol	3 m ²
Genel Banyo	3 m ²
Oda 1	16 m ²
Banyo (Oda 1)	4 m ²
Kiler	2 m ²
Oda 2	23 m ²
Banyo (Oda 2)	6 m ²
Oda 3	14 m ²
Banyo (Oda 3)	4 m ²
Oda 4	13 m ²
Banyo (Oda 4)	4 m ²
Hol (Üst Kat)	5 m ²

Brüt	210 m ²
Net	166 m ²
Arsa Alanı	410 m ²



Melkon İnşaat evinizin donanımını
belirlemeniz için sizlere seçenekler sunmaktadır.

	STANDART	KONFOR	LÜKS
BRAAS Marka Kiremit Çatı Sistemleri	✓	✓	✓
LINEA ROSSA veya Muadil Marka Isı Yalıtımlı Dış Cephe Doğramaları	✓	✓	✓
Yüksek Ebatlı Lake İç Kapılar	✓	✓	✓
Multi Kilitli, Parmak İzi Güvenliğine Sahip Özel Tasarım Çelik Kapılar	✓	✓	✓
Vestiyer ve Ebeveyn Giyinme Odası Dolabı	✓	✓	✓
Antre ve Mutfaklarda Geniş Ebatlı Granit Seramik	✓	✓	✓
Salon ve Odalarda Laminant Parke	✓	✓	✓
Salon, Mutfak ve Antrelerde Geniş Lake Süpürgelik	✓		
BELENCO Marka Mutfak Tezgahı	✓	✓	✓
FRANKE veya BLANCO Marka Eviye ve Bataryası	✓	✓	✓
Girişi ve Bahçeyi Görüntüleyen Kamera ve Diafon Sistemi	✓	✓	✓
Alarm Sistemi	✓	✓	✓
Elektrikli Panjur Sistemi	✓	✓	✓
Tüm Odalarda Geniş Lake Süpürgelik		✓	✓
FRANKE veya Muadili 4'lü Set		✓	
Hollerde Duvar Kağıdı		✓	
Tüm Yatak Odalarında Gardirop		✓	✓
Tüm Odalarda Klima		✓	✓
Tüm Odalarda Duvar Kağıdı			✓
Antre ve Mutfaklarda Mermer			✓
Salon ve Odalarda Lamine Parke			✓
Akıllı Ev Sistemi			✓
FRANKE veya Muadili Lüks Segment 6'lı Set			✓
Şömine			✓
Bireysel Havuz			✓

Şehir merkezi, Otoban ve bağlantı yollarına yakınlığı ile **Kuşçular** merkezi bir konumda bulunmaktadır.

**ÇEŞME-AYDIN
ÇEVREYOLU ÇEŞME YÖNÜ**
GÜLBAHÇE - BALIKLIOVA
MORDOĞAN - KARABURUN
ZEYTİNLER - ALAÇATI - ÇEŞME



Kuşçular

38°17'53.46"K 26°44'57.11"D

ÇEŞMEALTI
SAHİL ŞERİDİ

URLA MERKEZ

**ÇEŞME-AYDIN
ÇEVREYOLU İZMİR YÖNÜ**
SEFERİHİSAR - GÜZELBAHÇE
NARLIDERE - BALÇOVA
KONAK - ALSANCAK

URLA MERKEZ
YÖNÜ

KUŞÇULAR
CADESİ

DEMİRCİLİ - YAĞCILAR
KÖYÜ YÖNÜ

URLA MERKEZ	3 km
KONAK	42 km
ALSANCAK	43.7 km
YAĞCILAR KÖYÜ	9.6 km
DEMİRCİLİ KÖYÜ	11.1 km
ÖZBEK KÖYÜ	10.9 km
ÇEŞMEALTI	13.7 km
GÜZELBAHÇE	26 km
NARLIDERE	30.6 km
SEFERİHİSAR	26.9 km
MORDOĞAN	49.4 km
KARABURUN	65 km
ÇEŞME	53 km
ALAÇATI	43.9 km
HAVALİMANI	49.6 km
URLA DEVLET HASTANESİ	5 km

GÜVENLİ, KALİTELİ, ESTETİK YAŞAM ALANLARI

■ GENİŞ HİZMET YELPAZESİ

Konut, ofis, mağaza, sağlık tesisi vb yapılar için mimarlık, mühendislik uygulama ve proje yönetimi alanlarında geniş bir yelpazede hizmet vermekteyiz.

■ SÖZ VERİLEN ZAMANDA TESLİM

Taahhütlerimizi zamanında ve eksiksiz yerine getiriyor; kaliteli işçilik ve malzeme kullanımındaki titizliğe önem veriyoruz.

■ TEKNOLOJİYİ TAKİP EDİYORUZ

Dekoratif yapı ve inşaat sektöründe malzemelerdeki yenilikleri sürekli takip ediyor; gelişen teknolojiyi projelerimize uygulamayı temel ilke kabul ediyoruz.

■ GÜVENİLİR İNŞAATLAR

Melkon İnşaat olarak inşa ettiğimiz yapıların güvenilir, modern ve sürdürülebilir olmasını hedefliyoruz.



MELKON İnşaat Limited Şirketi 2013 yılında Hakan Ballıkaya tarafından

inşaat sektöründe hizmet vermek üzere kurulmuştur. Kurucumuz uzun

yıllar yurtiçinde ve yurtdışında inşaat projelerinde kazanmış olduğu

tecrübesini Melkon İnşaat olarak uygulamaya devam etmektedir.

Genç ve güçlü bir organizasyon yapısına sahip olan firmamız her türlü

hacim ve özellikteki projeyi gerçekleştirebilecek kapasitededir.

Şirketimiz yapmış ve yapmakta olduğu işlerde kaliteyi, mesleki ahlak

değerlerini, güvenilirliği ve uluslararası standartları ön planda tutmaktadır.

Şirketimiz kaliteyi ve işlevselliği yaşam biçiminin olmazsa olmazları olarak

benimsemiş; müşteri isteklerini işin başlangıcından bitimine kadar her aşamada

hızlı, ekonomik ve kaliteden ödün vermeden karşılamayı prensip edinmiştir.



Melkon İnşaat Güvencesiyle.

Melkon İnşaat

www.melkon.com.tr

bilgi@melkon.com.tr

Korutürk Mahallesi Kestane Sokak

No:61/1 Balçova/İZMİR

0232 502 0362

Katalogun içeriği yalnızca bilgi amaçlıdır. Melkon İnşaat teknik gereklilikler olması halinde her türlü değişiklik yapma hakkına sahiptir.